

H u s o r d e n

Revideret d. 10. maj 2021

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at være hensynsfulde overfor andre beboere og mod bebyggelsen som helhed.

Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre

Efterfølgende regler gælder såvel for lejere som andelshavere:

1. Det er beboernes pligt til enhver tid at holde lejlighederne i forsvarlig stand.
2. Fejl ved vand-, el-, varmeinstallationer og afløb skal omgående udbedres. I tilfælde af, at udbedringen ikke sker straks, påhviler det andelshaveren at betale foreningen for de derved ekstra omkostninger.
Lejere skal omgående henvende sig til viceværten og anmelde fejlen. Sker dette ikke, skal pågældende lejer betale foreningen for de herved ekstra påførte omkostninger.
Anmeldelse af fejl ved installationer i weekender og på helligdage skal ske til Ejendomskontorets telefonsvarer eller til formanden.
3. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved forsætlig eller grov uagtsom overtrædelse heraf, vil der blive rejst erstatningskrav.
Gadedøre samt lofts- og kælderdøre skal holdes aflåste.
Det er forbudt at tegne og male (udøve hærværk) på bebyggelsen.
4. Barnevogne og cykler skal opbevares i de dertil indrettede rum, ej i trappeopgange eller kældre. Cykler kan ligeledes stilles i de udendørs cykelstativer.
5. På fællesarealerne - herunder opgange - må der ikke efterlades eller opbevares genstande.
Det er ikke tilladt at opbevare brandbare væsker i kældre samt på lofter.
Ved brug af fællesarealerne (herunder grill-plads, legeplads, borde og bænke) skal disse ryddes op og rengøres når de forlades.
6. Det er ikke tilladt at tilberede mad på altanen, herunder gælder også grillstegning.

7. Affald må ikke henkastes i gården/haveanlæg eller anbringes andet steds end i de dertil opstillede affaldscontainere. Det er ikke tilladt at henstille affald etc. på altaner, lofts- og kælderarealer samt trappeopgange. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortskaffelse ske for den pågældende beboers egen regning.

Storskrald må kun afleveres i storskraldsrummet. Skrald skal sorteres som anvist i rummet. Kun affald der ikke kan bortskaffes i de ordinære affaldscontainere må afleveres i storskraldsrummet. Byggeaffald må ikke afleveres i storskraldsrummet. Det påhviler beboeren selv at bortskaffe byggeaffald.

8. Kørsel med transportmidler på ejendommens areal er forbudt. Undtaget er dog transportredskaber, der benyttes af håndværkere eller vicevært til ejendommens formål samt hjælpemidler til handicappede.

Biler må ikke parkeres i gården eller på fortovene.

Motorcykler og knallerter/scootere må parkeres i de af viceværten anviste parkeringspladser i gården. Ved parkering i gården skal motoren på motorcyklen/knallerten slukkes og køretøjet trækkes ind. Motorcykler må ikke parkeres på fortovene eller på arealerne foran gadedøre.

Knallerter/scootere må parkeres ved cykelstativerne foran gadedørene såfremt de ikke er til gene eller lækker olie. Knallerter/scootere må ikke henstilles på øvrige fællesarealer eller i kælderen. Foreningen kan lade motorkøretøjer fjerne, såfremt de parkeres i strid med reglerne.

9. Vis hensyn til de øvrige beboere - undgå unødigt støj i lejligheden såvel som på ejendommens fællesarealer.

Støjende arbejder må kun udføres i tidsrummet 8:00 - 20:00 på hverdage og i tidsrummet 10:00-20:00 i weekender og på helligdage.

Benyttelse af radio, tv, computer, musikinstrumenter mv. samt støjende adfærd skal ske under fornøden hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Efter kl. 22:00 skal der vises ekstraordinært hensyn.

Ved festlige sammenkomster forventes det, at der adviseres senest 2 døgn forinden, ved opslag i egen såvel som naboopgange.

10. Hver husstand må holde én hund eller én kat.

11. Dyr må ikke luftes på ejendommens fællesarealer. Ved luftning på fortovene ved ejendommen påhviler det ejeren af dyret at bortskaffe dyrenes ekskrementer. Dyrene må ikke udvise aggressiv

adfærd. Der må absolut ikke være gener med længerevarende lyde (gøen, piben etc.). Hunde skal holdes i snor.

Ved overtrædelse af disse forhold kan der klages. Efter 2 modtagne klager, der er underskrevet af mindst 3 beboere i egen opgang eller naboopgang kan bestyrelsen pålægge beboeren at bortskaffe dyret.

Husdyr skal være øremærket og registreret. Beboere der holder husdyr, skal informere administrationen om dette. Der skal betales et beløb pr. husdyr (10,- kr. pr. kat og 20,- kr. pr. hund om måneden).

Duer og andre fugle må ikke fodres fra altan. Fugle må kun fodres fra opstillede foderautomater. Vilde katte m.fl. må ikke fodres.

12. Der må ikke opsættes individuelle antenner eller paraboler der er synlige fra gadeplan i ejendommen.

13. Det er tilladt at opsætte egen vaskemaskine/opvaskemaskine. Installationen skal være omfattet af egen indboforsikring, og installeres i henhold til given lovgivning omkring anvendelse af autoriseret VVS-installatør. Ved installation og anvendelse af vaske-/opvaskemaskiner henstilles der til at anvende støj- og vibrationssvage maskiner, samt vask mm. kun foregår i tidsrummet hverdage 07-21, weekender 10-21.

Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere.

Al brug af vaskeriet sker på eget ansvar. Hver husstand må højst anvende to vaskemaskiner og/eller en tørretumbler samtidig.

Tørring af tøj må kun ske de anviste steder - ikke fra altaner eller vinduer. De anviste tørrerum skal låses med egen hængelås påført eget telefonnummer. Tørrerummet skal senest tømmes efter 24 timers brug.

Rygning er ikke tilladt i vaskeriet.

Bankning af tæpper etc. må ikke ske fra altaner eller vinduer ligesom opgangene ej heller må benyttes hertil.

14. Fremleje kan kun ske efter godkendelse fra foreningens bestyrelse og i overensstemmelse med lejeleven. Tilladelse til fremleje for hele lejligheden gives kun undtagelsesvis.

15. Klager der ønskes rejst og behandlet af bestyrelsen/administrationen skal være skriftlige.

Bestyrelsens flertal, administrationen og/eller vicevært påtaler overtrædelser af husordenen. Deres anvisninger skal følges.

16. Gentagne overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre eksklusion af foreningens medlemmer i henhold til vedtægternes § 24, stk. 7.

Lejere kan få deres lejemål hævet/opsagt i henhold til lejelovens § 83 e og § 93 g.