

Husrummet

Et nyhedsbrev for beboerne i A/B Husumgaarden

Formandsskifte

Christian Grønnemark har, efter mange år på formandsposten valgt at trække sig fra bestyrelsen pr. d. 31/08-23.

Foreningen har, siden dens oprettelse, haft glæden af Christians frivillige og ulønnede arbejde, og som har været med til at forme foreningen til det vi ser og har glæde af i dag. TAK 😊

Jeg – Maiken Petersen, har takket ja til at overtage formandsposten, og jeg håber på at jeg kan leve op til jeres forventninger mm.

Jeg kan pt. kontaktes på maiken@k26.dk eller på tlf. 21775713. Bestyrelsen er dog i gang med at oprette en bestyrelsesmail, og når det er oppe så vil man kunne kontakte mig på maiken@abhusumgaarden.dk. Hvornår skiftet sker, vil blive meldt ud via hjemmesiden og på kontaktopslaget i opgangene.

Og med Christians farvel til bestyrelsesarbejdet, har vi spurgt Kenneth, vores suppleant, om han var interesseret i at indtræde i bestyrelsen, hvilket han heldigvis var. Og vi – bestyrelsen, glæder os til at gøre brug af din viden til fordel for vores fælles foreningen.

Byttebixen

I foråret talte bestyrelsen om at oprette en byttebix, hvor vi kan lægge funktionsdygtige og brugbare ting hen. – Denne er nu midlertidigt blevet lavet, og den findes på de to øverste hylder i stålskabet i storskradsrummet.

Hvordan fungerer det så? – Hvis man vil aflevere noget, så lægges det ind skabet, og der sættes et lille klistermærke med tal – svarende til den måned vi er i, på genstanden/ene. Hvis tingene ikke er taget efter max 30 dagen fjernes de fra hylden og enten smides ud eller afleveret i en af vores lokale genbrugsbutikker.

Forsøget/projektet kan, hvis det viser sig at der er behov herfor, udvides til en lidt større reol.

Kugleventiler

Som I tidligere på sommeren blev orienteret om, har foreningen oplevet flere vandskader, grundet knækkede kugleventiler. Dette betyder desværre også, at vores forsikring har valgt at opsige vores dækning af rør samt at hæve prisen på ejendommens forsikring.

Vi har fået undersøgt ventilerne, hvor der blev fundet små sprængninger i metallet, hvilket gør, at man risikerer at de springer, hvis og når man "piller" ved dem. Derfor FRARÅDER bestyrelsen, på det KRAFTIGESTE at man "piller" ved dem, indtil de er blevet udskiftet.

Bestyrelsen er, i samarbejde med Wicotec, i gang med at finde en løsning, så vi hurtigst muligt kan få udskiftet disse ventiler.

Hvis og såfremt I ønsker at læse mere eller holde Jer opdateret, er I velkomne til at gå ind på vores hjemmeside – www.abhusumgaarden.dk. Der kan I finde referaterne fra bestyrelsesmøder mm.

Dyr i foreningen – de vilde og kæledyrene

Fugle

Mange synes de er hyggeligt med lidt fuglkvidder, specielt nu hvor vi går den mørke tid i møde. Og man kan endda få lyst til at fodre de små pippende kræ.

Men HUSK, at det ifølge husordenen IKKE ER TILLADT, at fodre fra eller smide mad ud fra altaner eller lignende, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Men må man så slet ikke fodre fuglene? – Jo da, hvis man vil fodre fugle, er man velkommen til dette, man skal så kun anvende de opsatte foderautomater og helst kun fodre med én slags frø i hver automat, da fuglene gerne leder efter deres ynglingsfrø og smider resten på græsset. Og så får vi problemer med rotterne igen igen.

Hund/kat

Jeg havde egentligt tænkt kun at tage kontakt til jer med hunde i foreningen, men v. opslag hos administrationen viste det sig, at der, i foreningen, kun er registreret 3 hunde og en enkelt kat. – og jeg ved af selvsyn at der er lidt flere. 😊

Registrering af hund/kat står i foreningens husorden, så jeg vil gerne bede jer hunde- og katteejere, om lige at få tjekket op, om I nu har husket at få jeres pelsede familiemedlem registreret hos DEAS. I kan skrive til Lene, vores administrator, på lbq@deas.dk, så vil hun være jer behjælpelig med at få medlemmet registreret.

Grunden til at jeg vil i kontakt med specielt jer hundeejere, er at jeg har observeret og modtaget flere klager over hunde der I færdes og luftes uden snor i haven og i vores kældere.

Dette er IKKE ACCEPTABELT og strider imod foreningens husordenen, og folk, der ikke bryder sig om hunde eller af andre årsager ikke ønsker kontakt med hunde, skal kunne færdes, både i haven og i foreningens kældre, uden at støde på fritgående hunde. Så Jeg håber selvfølgelig, at I vil vise hensyn og holde jeres 4-benede familiemedlemmer i snor. – På forhånd Tak.

Vores Hjemmeside & Facebook

Bestyrelsen har valgt at lukke foreningens facebookside, da den ikke længere er i brug. Vi opfordrer jer derfor til at følge med på vores hjemmeside www.abhusumgaarden.dk, der vil I kunne finde oplysninger om alt fra daginstitutioner og indkøbsmuligheder til referater fra vores generalforsamlinger og bestyrelsesmøder samt regnskaber mm.

De ledige erhvervslokaler

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få begge lokaler udlejet, og vi har måtte indse at vi har noget renoveringsarbejde samt lovliggørelse af lokalerne før de kan udlejes.

Renoveringsarbejdet medfører desværre også en udgift i et meget stramt budget, og vi forsøger hele tiden at balancerer udgifter til renovering i forhold til tabet af lejeindtægter.

Hvis I har spørgsmål eller lignede, i forhold til udlejningen, er i velkommende til at skrive til mig - Maiken

Med venlig hilsen
og på vegne af bestyrelsen

Maiken Petersen

Fg. Formand, A/B Husumgaarden